1. 
2. **УКРАЇНА**
3. **ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**
4. **ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
5. **РІШЕННЯ**
6. **Сімдесят першої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання с. Фонтанка**

№ 2890 - VIII 01 квітня 2025 року

**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), загальною площею 0,0617 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), гр. Козлову Максиму Андрійовичу, гр. Козловій Наталі Павлівні, що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Казанджі Олександра (колишня Марінеско капітана), 59, кадастровий номер 5122786400:02:001:4169**

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 38, 39, 40, 116, 118, 121, 122, 125 Земельного кодексу України, п. 3 розділу VII Закону України «Про державний земельний кадастр» та враховуючи Закон України №2698-ІХ від 19.10.2022 року «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», розглянувши заяву громадянУкраїниКозлова Максима Андрійовича та Козлової Наталі Павлівни і подані матеріали, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), загальною площею 0,0617 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), гр. Козлову Максиму Андрійовичу, гр. Козловій Наталі Павлівні, що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Казанджі Олександра (колишня Марінеско капітана), 59, кадастровий номер 5122786400:02:001:4169.

2. Передати гр. Козлову Максиму Андрійовичу (1/2 частину) та гр. Козловій Наталі Павлівні (1/2 частину) безоплатно у приватну спільну часткову власність земельну ділянку загальною площею 0,0617 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Казанджі Олександра (колишня Марінеско капітана), 59, кадастровий номер 5122786400:02:001:4169.

3. Рекомендувати гр. Козлову Максиму Андрійовичу та гр. Козловій Наталі Павлівні зареєструвати право власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Зобов’язати гр. Козлова Максима Андрійовича та гр. Козлову Наталю Павлівну виконувати обов’язки власників земельних ділянок, згідно ст.ст. 91, 103 Земельного кодексу України.

5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованого у Державному земельному кадастрі та вимог, передбачених Законом України "Про охорону культурної спадщини" Земельний кодекс України 08.06.2000 №: 1805, вид обмеження у використанні земельної ділянки :

- Охоронна зона пам’ятки культурної спадщини (площа на яку поширюється дія обмежень - 0,0070га).

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

**В.о. сільського голови Андрій СЕРЕБРІЙ**